



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-171/2017

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom DANI d.o.o. u stečaju, OIB 35975344075, Ivanić Grad, Krešimira IV 24, 9. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika DANI d.o.o. u stečaju, OIB 35975344075, Ivanić Grad, Krešimira IV 24, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama:

1. Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Čazma, i to u zk. ul. br. 2407, k.o. Čazma, k.č. br. 868/2, u naravi zgrada i dvorište u Ul. kralja Tomislava površine 349 čhv, 2. suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju I dilatacije zgrade ukupne površine 77,10 m², u elaboratu označen vodoravnom šraturom plave boje,

2. Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac, i to u zk. ul. br. 865, k.o. Pakrac, ZK tijelo III prodavaonica obuće u prizemlju sa 108 čm– 1. vlasnički dio 1/1,

3. Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar, i to u zk. ul. br. 512, k.o. Daruvar, k.č. br. 1445, u naravi Trg kralja Tomislava, dvorište, zgrada mješovite uporabe ukupne površine 877 m², 5. suvlasnički dio: 217/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), PODRUM - Po 1 lokal 1 sastoji se od slijedećih prostorija: stubišta 1. površine 11, 25 m², vjetrobрана 2. površine 4,70 m², restorana 3. površine 212,19 m², hodnika 4. površine 6,74 m², praonice i sušionice rublja 5. površine 7,80 m², prepumpne stanice 6. površine 2,11 m², spremišta čistog rublja 7. površine 2,06 m², predprostora 8. površine 3, 26 m², zahoda gosti-muški 9. površine 6,81 m², zahoda gosti-ženski 10. površine 3, 26 m², zahoda gosti-invalidi 11. površine 6, 82 m², podesta stubišta 12. površine 1,22 m², hodnika 13. površine 8, 95 m², pribora za čišćenje 14. površine 4,14 m², odlaganje smeća 15. površine 2,72 m², zahoda i garderobe osoblja-muški 16. površine 5,98 m², zahoda i garderobe osoblja-ženski 17. površine 8,46 m², spremište 18. površine 7,24 m², rashladni uređaji i spremište 19. površine 7,25 m², kuhinja 20. površine 42,32 m² i izdavanje hrane 21. površine 9,42 m², a što ukupno u podrumu iznosi 365,42 m², - 2 srednja parking mjesta P 2 i P 3 i terasa površine 107,42 m²,

4. Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar, i to u zk. ul. br. 512, k.o. Daruvar, k.č. br. 1445, u naravi Trg kralja Tomislava, dvorište, zgrada mješovite uporabe ukupne površine 877 m², 6. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. PRIZEMLJE - Pr 1 - lokal 1 u prizemlju, a sastoji se od slijedećih prostorija: stubišta za podrum 1. površine 8, 76 m², predprostora 2. površine 8,12 m² i stubišta za restoran 3. površine 5,69 m², a što ukupno iznosi 22, 57 m².

II. Na nekretnini iz točke I.1. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika B2 Kapital d.o.o. i Školska knjiga d.d., na nekretnini iz točke I.2. izreke u korist B2 Kapital d.o.o., Komunalac d.o.o. i Republika Hrvatska, na nekretnini iz točke I.3. izreke u korist B2 Kapital d.o.o. i Zagrebačka banka d.d., a na nekretnini iz točke I.4. izreke u korist B2 Kapital d.o.o., Zagrebačka banka d.d. i Republika Hrvatska.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Čazma, Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac i Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-171/2017 od 10. listopada 2019. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci opisane nekretnine.

2. Razlučni vjerovnik je podnio prijedlog za prodaju navedenih nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. U međuvremenu je obustavljen ovršni postupak i brisana je zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama, čime su ispunjene pretpostavke za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), riješio kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 9. ožujka 2022.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Čazma - po pravomoćnosti
4. Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac - po pravomoćnosti
5. Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb307-957b4**

Kontrolni broj: **01849-73ae7-b2d6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.